



DORF & STADT
ERNEUERUNG 
DIE GEMEINDEAGENTUR

GEMEINDEVISION

Ortsgespräch Muckendorf – 21. September 2026

Ortsgespräch Wipfing – 28. September 2026

Herzlich willkommen!

NÖ Dorf- & Stadterneuerung



Agentur für Gemeinden und Regionen des Landes Niederösterreich

Wir begleiten und unterstützen...

- Bürger:innenbeteiligung
- Moderation
- Prozess- und Projektumsetzungen
- Förderungen
- Dorferneuerungsvereine



GEMEINDEVISION

Leitfaden – für eine starke Zukunft Ihrer Gemeinde



Die Gemeindevision...

- institutionalisiert **Bürger:innenbeteiligung**
- definiert **gemeinsame Ziele** und **konkrete Maßnahmen**
- ist **Leitlinie** für die kommenden Jahre
- ist **7 Jahre gültig** ab Gemeinderatsbeschluss
- (ist Basis für (höhere) Fördersätze)



GEMEINDEVISION

Bürger:innenbeteiligung: Gemeinsam die besten Lösungen suchen



Zentrale Inhalte des Leitbilds

gm. Durchführungsbestimmungen 2024 des Landes NÖ

- **Ausgangslage** (Stärken/Schwächen, statistische Daten)
- **Ziele**
- **Maßnahmen** / Projekte und Priorisierung
- ggf. Ausformulierung des Leitbildes als ISEK (integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept) inkl. einer **Ortskernabgrenzung**



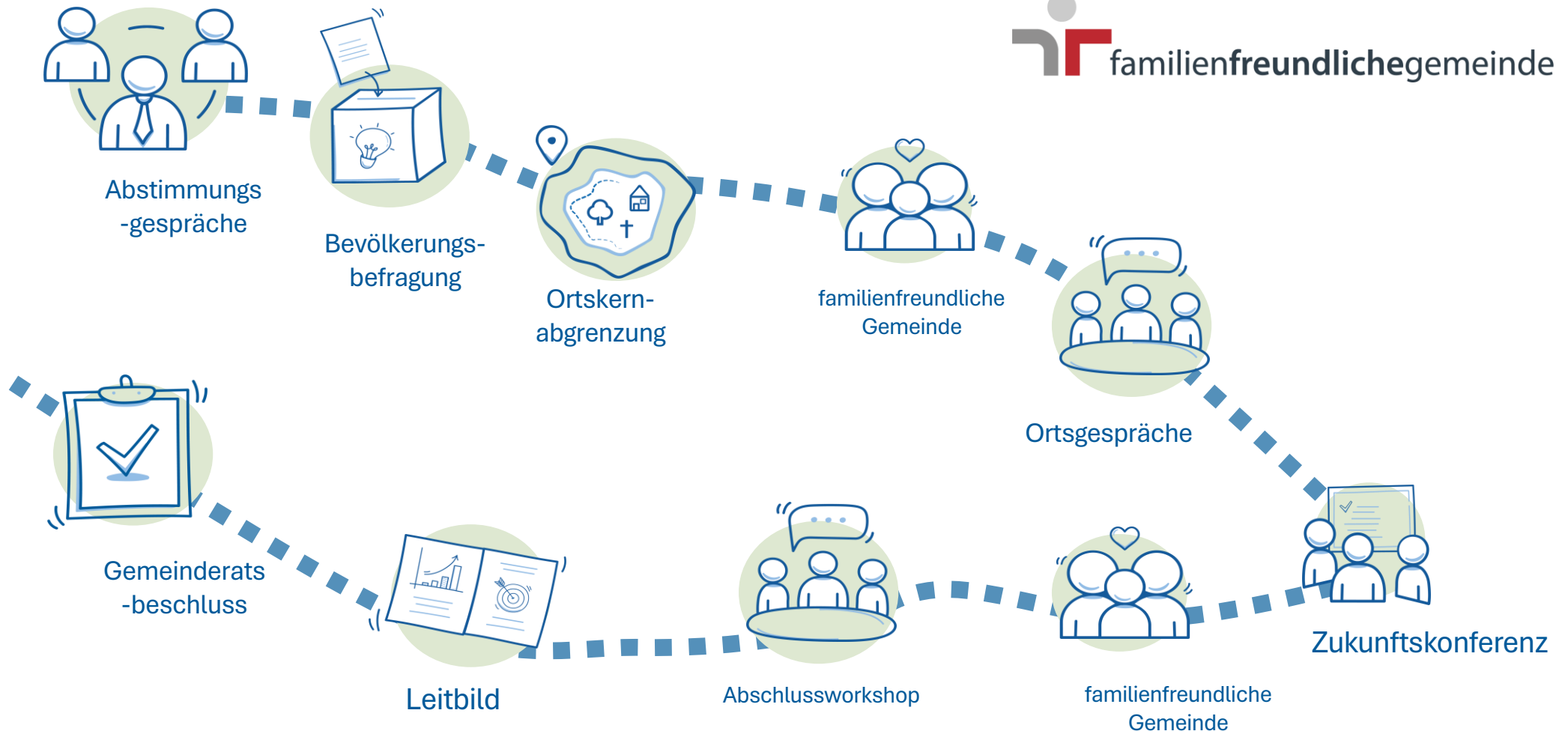
Breite Themenlandschaft

- Bildung, Kultur & Freizeit
- Soziales, Kinder & Jugend
- Verkehr & Mobilität
- Umwelt & Energie
- Wirtschaft & Infrastruktur



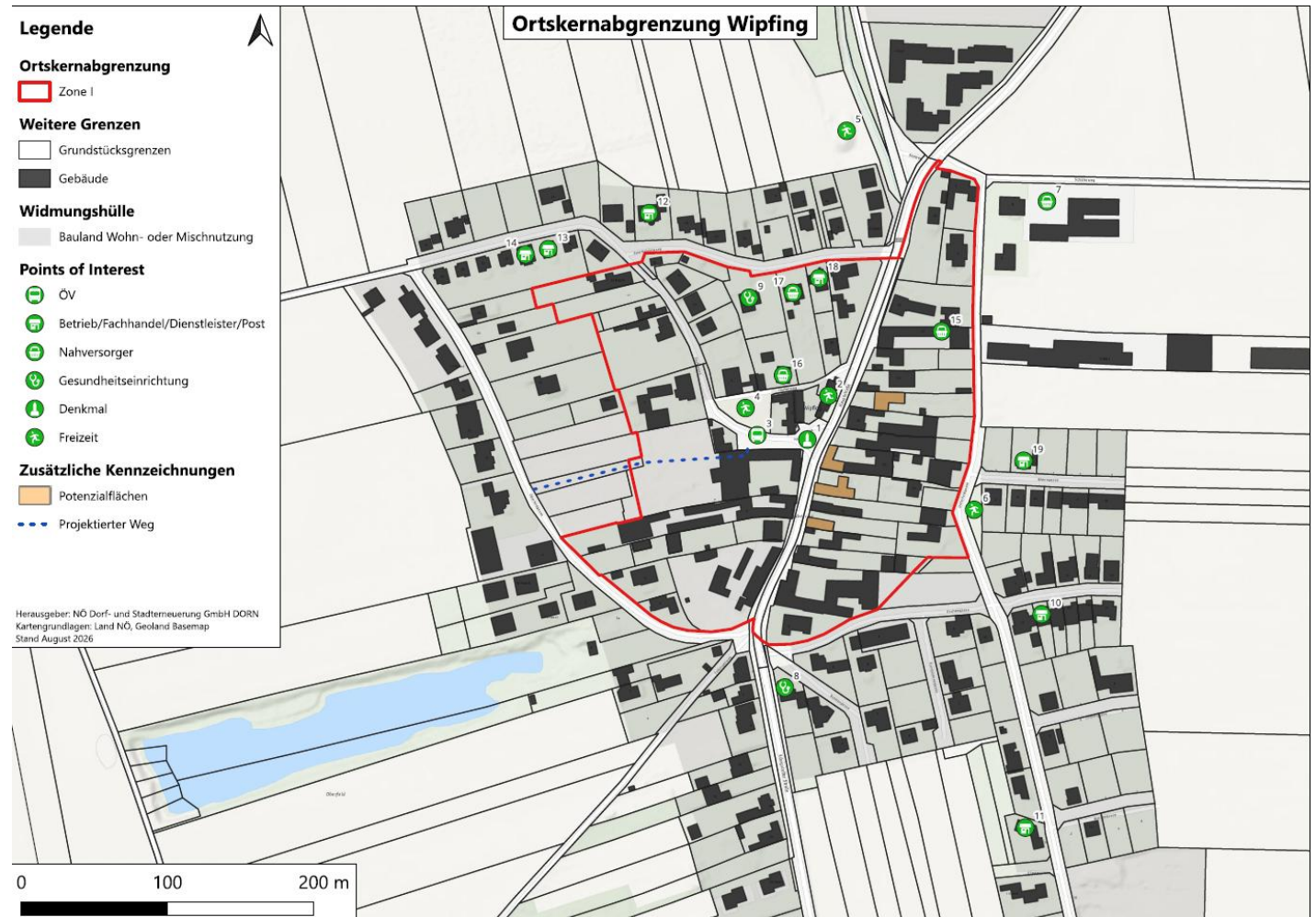
GEMEINDEVISION

Prozessablauf



Ortskernabgrenzung

- Workshop mit Politik / Verwaltung / Bevölkerung
- Erstellung eines Planentwurfs
- Schriftlicher Bericht und Checkliste
- Abstimmung mit Landesabteilung RU7

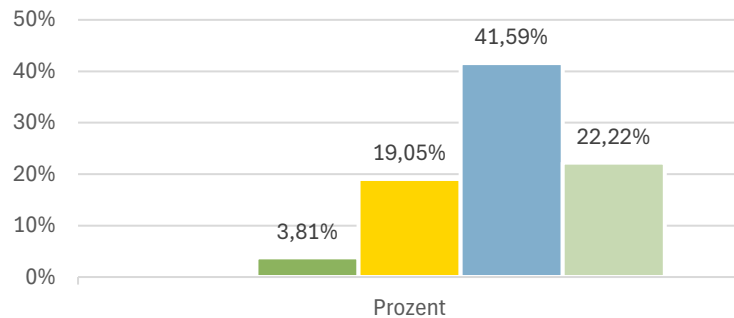


Ergebnisse Befragung

315 Antworten

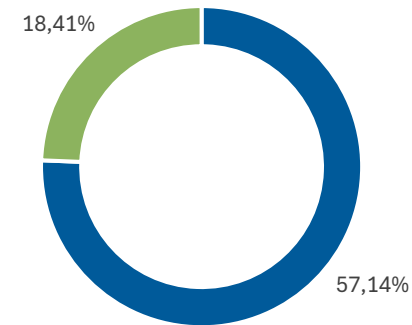


Altersgruppen



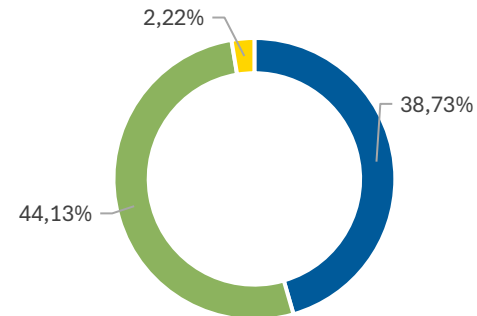
- bis 15 Jahre
- 16 - 25 Jahre
- 26 - 40 Jahre
- 41 - 65 Jahre
- über 65 Jahre

Wohnort



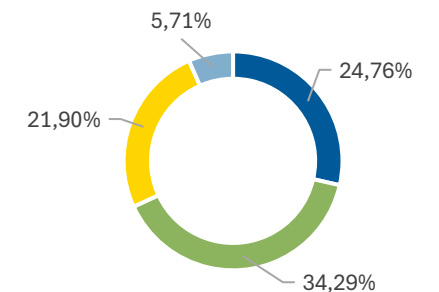
- Muckendorf
- Wipfing

Geschlechtszugehörigkeit



- männlich
- weiblich
- divers

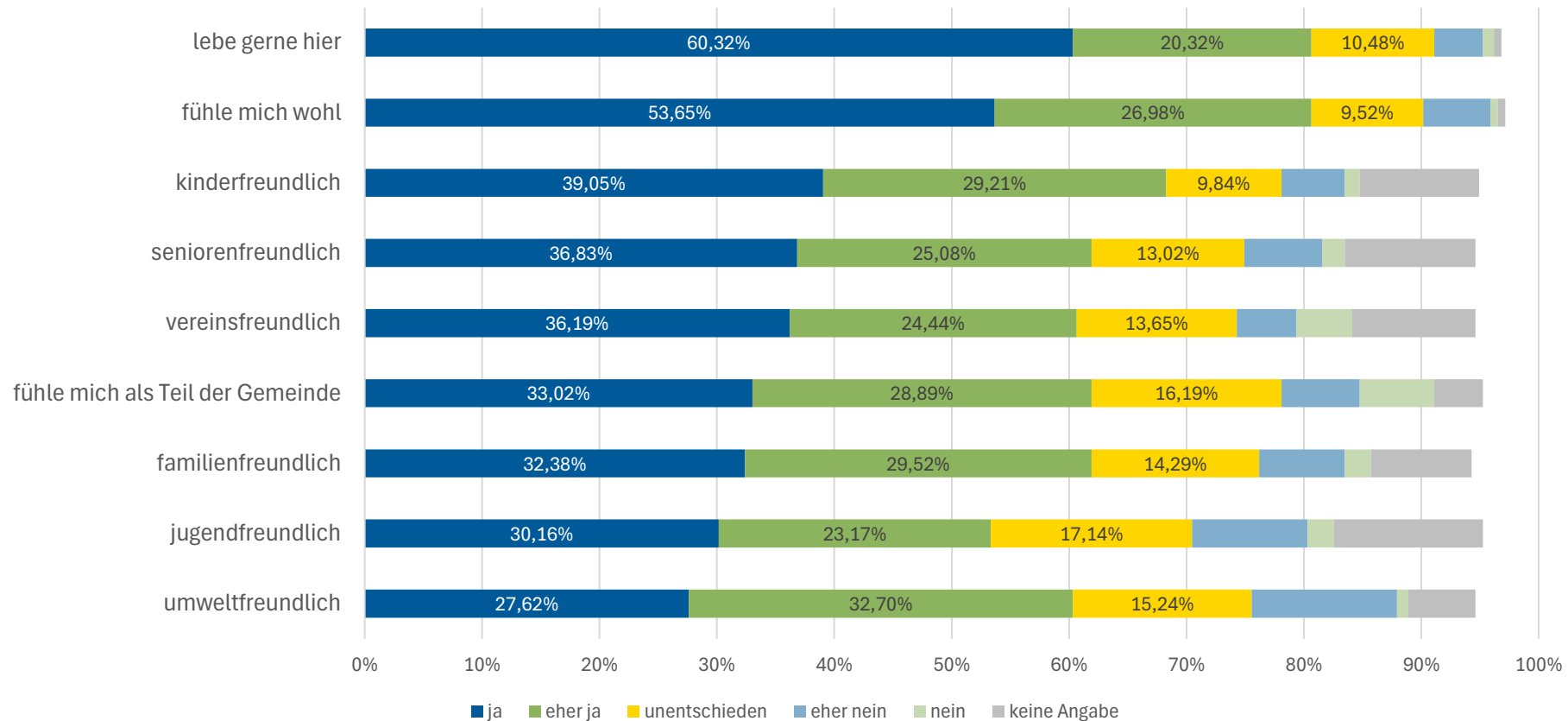
Wohndauer



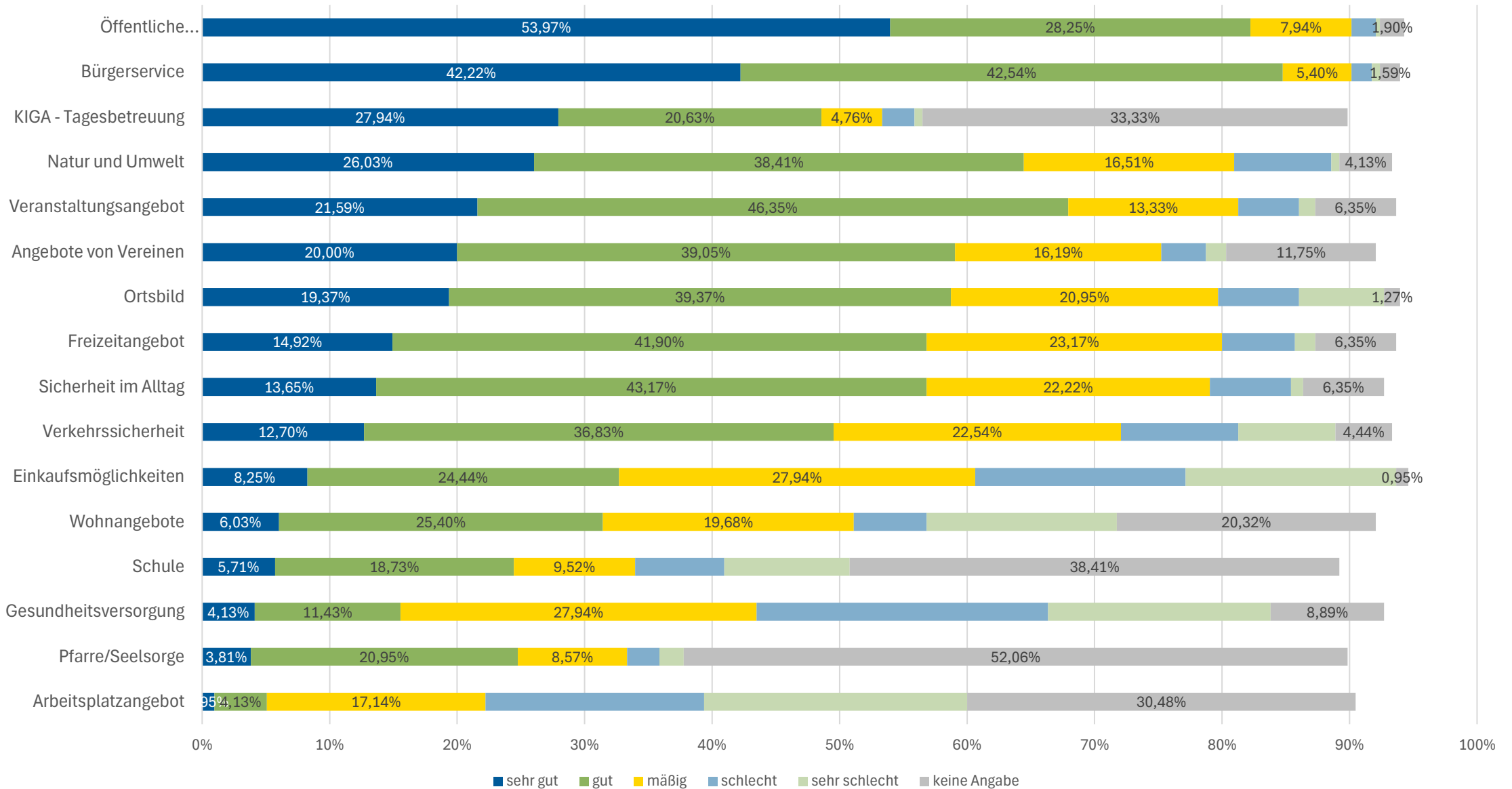
- Ich wohne seit meiner Geburt hier.
- Ich bin zugezogen vor mehr als 20 Jahren.
- Ich bin zugezogen vor etwa 10 Jahren.
- Ich bin erst vor kurzem hier hergezogen.

Ergebnisse Befragung

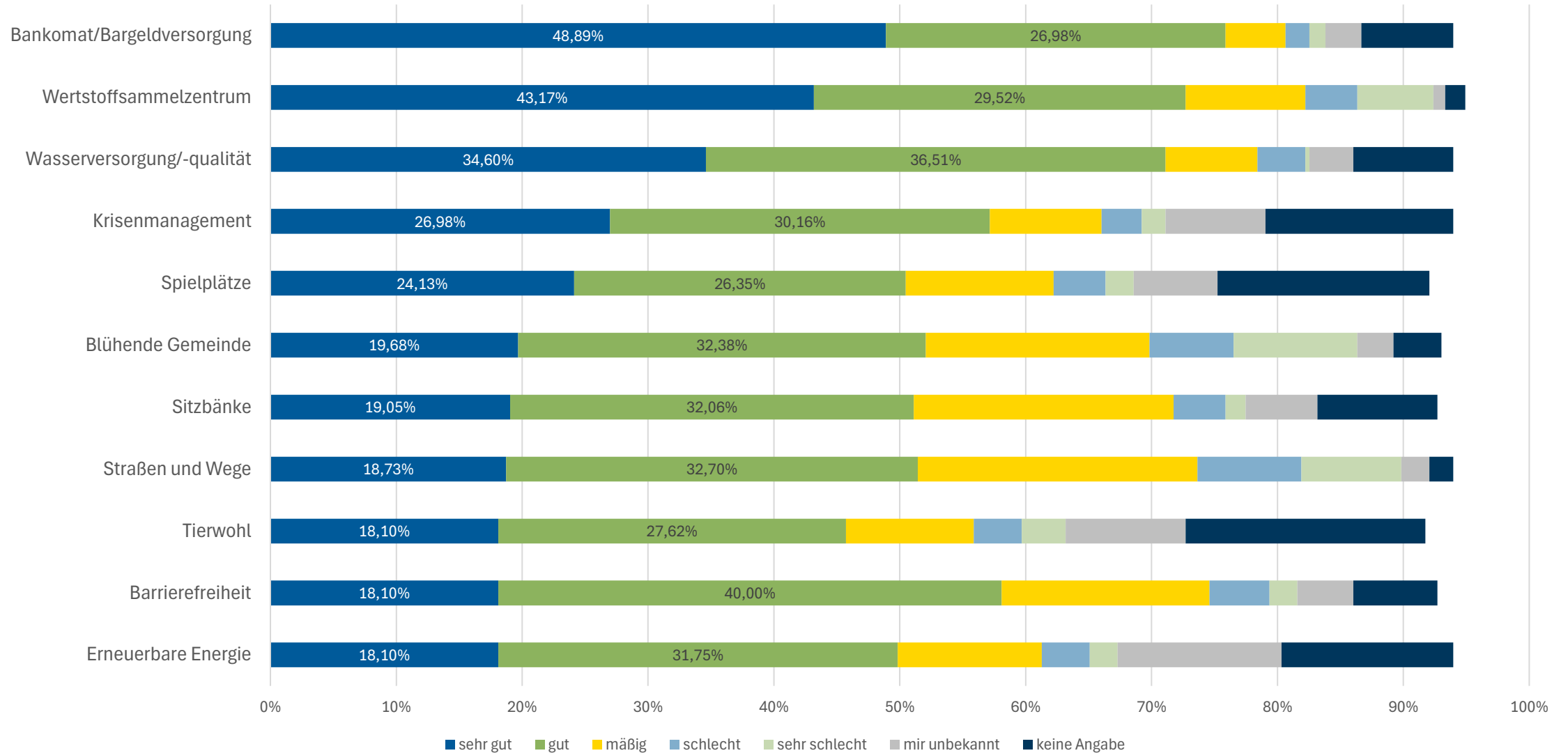
Aussagen über Muckendorf-Wipfing



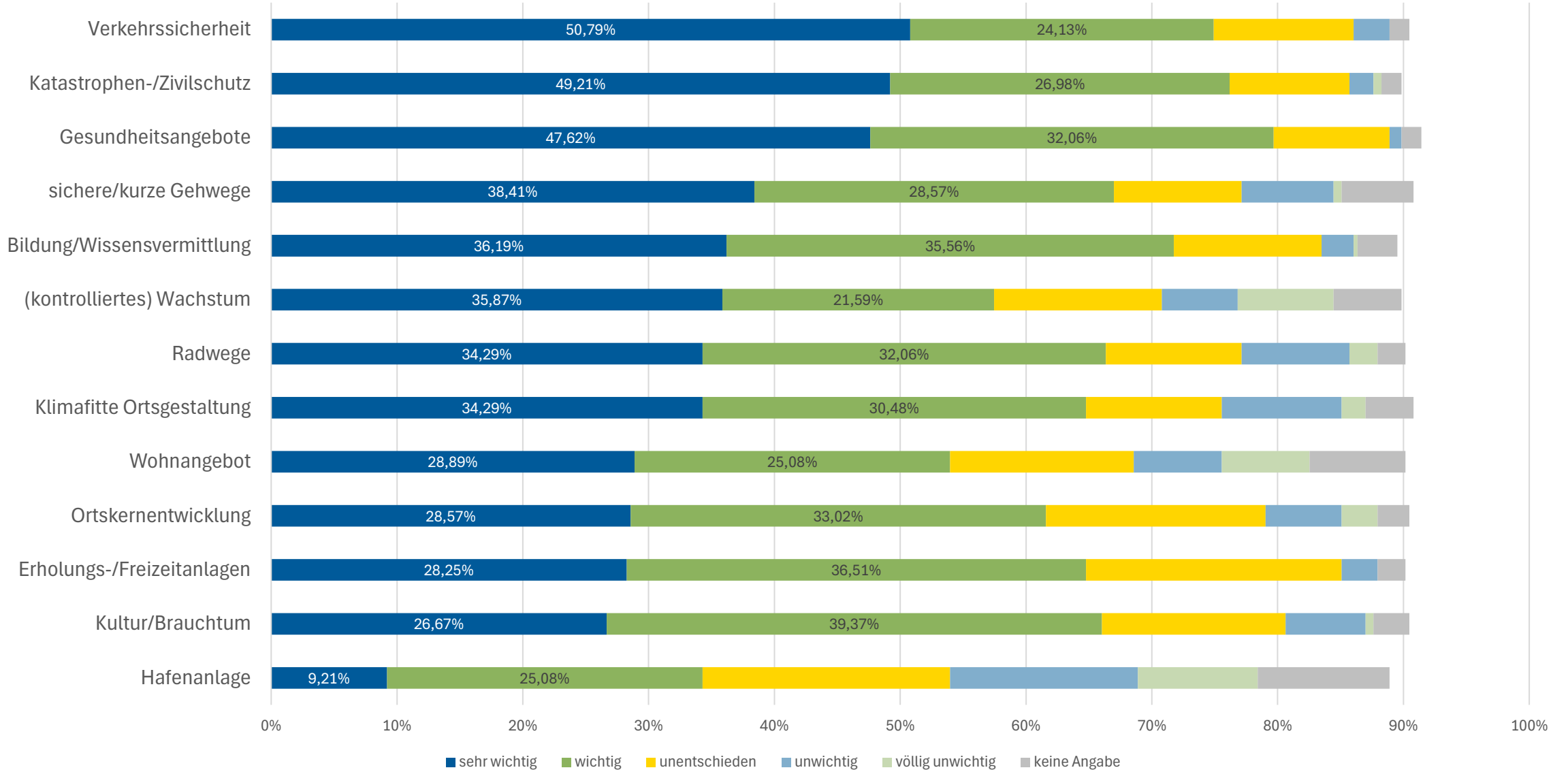
Beurteilung von Bereichen und Angeboten in Muckendorf-Wipfing



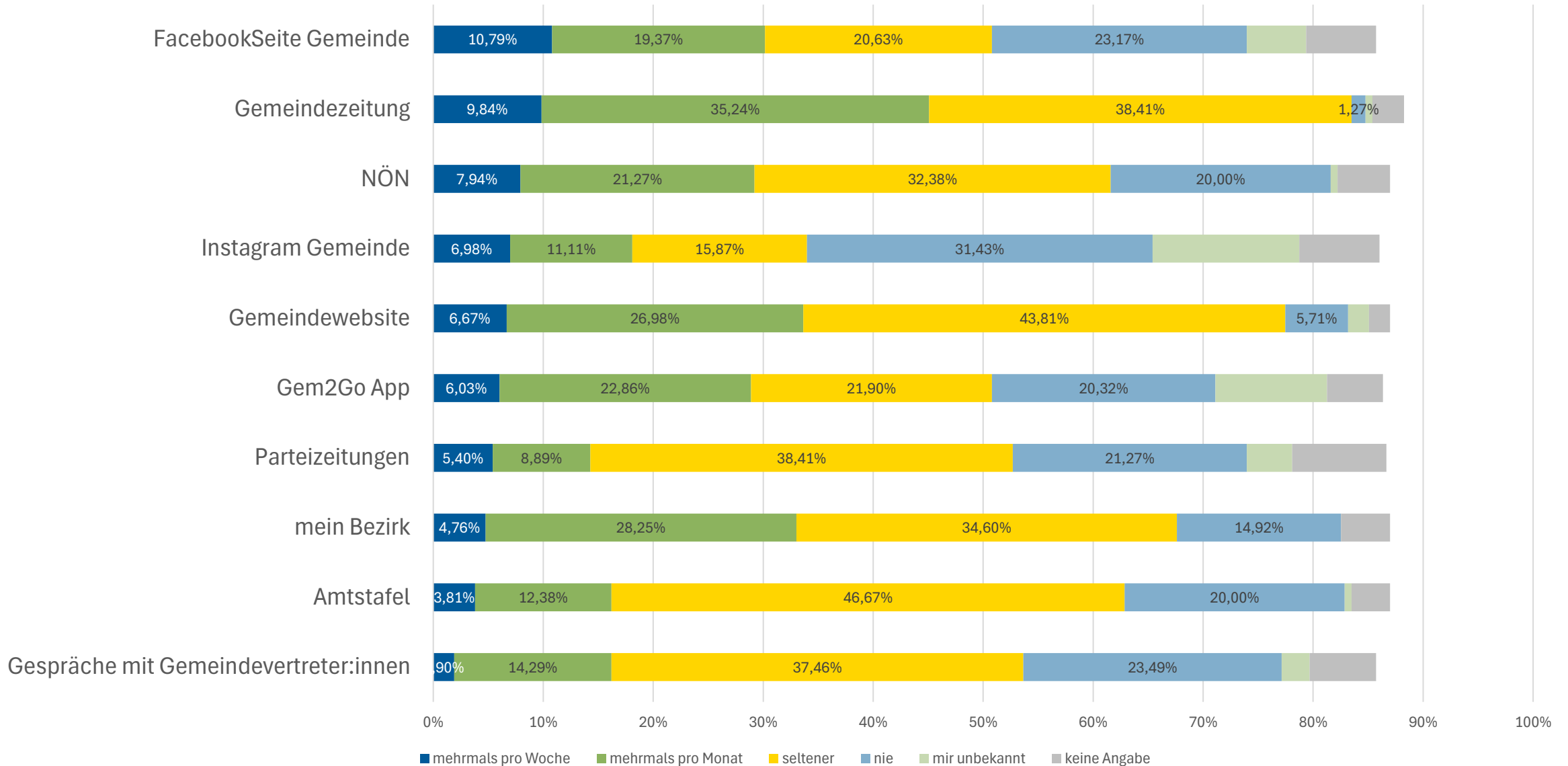
Projekte der letzten Jahre



Herausforderungen für die Zukunft



Nutzung von Informationskanälen



Ergebnisse Befragung

Positives in Muckendorf (391 Nennungen)			
Plauderei - Nahversorger	40		
Zusammenhalt / Dorfgemeinschaft / Dorfleben / Gemeinschaftsgefühl / Miteinander	36	Bürgerservice / Bürgernähe / Engagement der Gemeindemitarbeiter:innen	12
Au / Natur / viel Grün	35	dörflicher / ländlicher Charakter	10
gute Verkehrsanbindung / öffentlicher Verkehr / Bahnhof	33	Lage	9
viele Aktivitäten / Angebote / Veranstaltungen für alle Altersklassen	27	Amtsplatz / Dorfplatz	8
(Nähe zur) Donau	18	Bankomat	8
Freundlichkeit / freundliche Menschen / man kennt sich	16	Infrastruktur	5
ruhig	15	zum Wohlfühlen / angenehme Atmosphäre	5
Gasthäuser / Gastronomie	13		

Ergebnisse Befragung

Negatives / Belastendes in Muckendorf (288 Nennungen)			
politische Unstimmigkeiten	28	Einkaufsmöglichkeiten / Lebensmittelgeschäft fehlen	11
Verkehrsbelastung B14 (auch LKW)	20	Raser	8
zu viel Zuzug / zu viel (zu große) Verbauung	19	30er Zonen ohne Wirkung / werden ignoriert	8
B14 - Feinstaub, Abgase, Lärm	17	Parkplatzsituation (zB Stromsiedlung, Pappelgasse, vor Plauderei)	6
Pflege der Rabatte	13	kein Schatten beim Bahnhof / beim KIGA Landstraße / am Gehweg nach Wipfing	5
Dorfplatz - zu wenig grün / zu viel Versiegelung	12	Öffnungszeiten / Preise Plauderei	5
Gemeindeführung	12	Verkehrssicherheit Hauptstraße / Kreuzungen (zB Big Point) / Hafenstraße	5

Ergebnisse Befragung

Positives in Wipfing (154 Nennungen)		Negatives / Belastendes in Wipfing (122 N)	
Dorfgemeinschaft / Dorfleben / Zusammenhalt	16	Verbauung - zu große Wohnanlagen	24
dörflicher / ländlicher Charakter	16	zu viel Zuzug	9
ruhig	12	Gemeindeführung	8
Ortsbild	11	unfertige Baustelle Unterfeldgasse	6
Spielplatz	8	Verkehrssituation /-sicherheit	5
überschaubare Größe	7		
Bauernladen - Hofprodukte	6		
Halterhaus	5		
Veranstaltungsangebot	5		

Ergebnisse Befragung

Projektideen 432 Nennungen



Meistgenannt themenübergreifend

(leistbares) Wohnen für Junge / Einheimische / Singles..	30
Ansiedlung Arzt	23
Einkaufsmöglichkeit	22
Radwege verbessern / erneuern / Bäume setzen	13
Tempokontrollen	13
bauliche Maßnahmen zur Verkehrsberuhigung	12
Verkehrssicherheit erhöhen (generell, Kreuzungen, Ortseinfahrten..)	12
Schule im Ort	11
Neugestaltung Hauptstraße	9
Dorfplatz - Entsiegelung / Begrünung / Schatten	7
Rabatte pflegen / verschönern / mehr Blumen	7

Gesundheitsangebote	6
Lärmschutz B14	6
sichere Querungsmöglichkeiten B14	6
Zebrastreifen (Bushaltestellen, Rödl, Ortseinfahrt, Wipfing)	6
Zuzug bremsen / kontrollieren	6
2. Seniorenwohnheim	5
keine weitere Verbauung	5
klimafitte Gestaltung - Schatten	5

GEMEINDEVISION



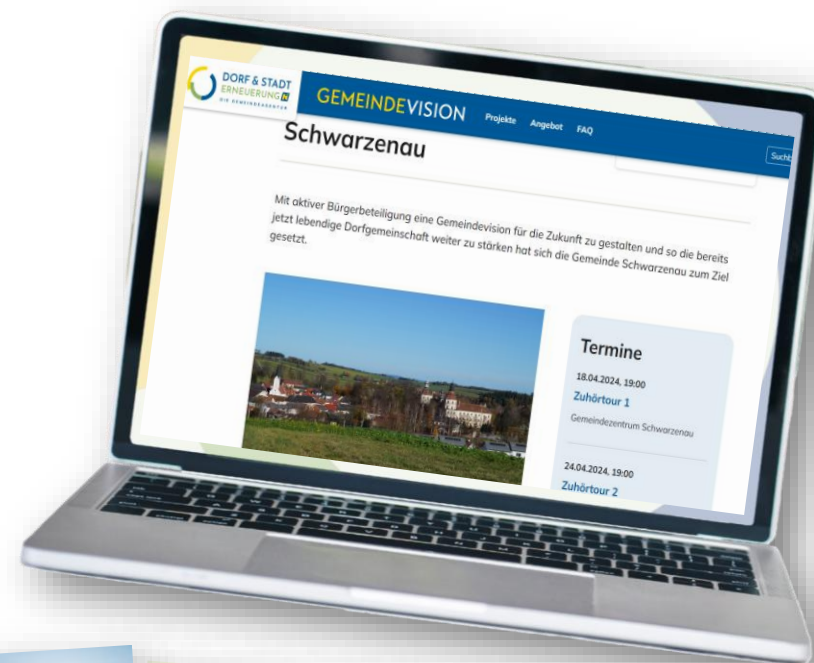
Begleitende Öffentlichkeitsarbeit

Unterstützung bei der Bewerbung durch Druckvorlagen

- Einladungen, Social-Media-Sujets
- Gemeindezeitungsvorlagen

Ihr perfekter Auftritt

- Website www.gemeindevision.at/muckendorf-wipfing
- Folder (Kurzfassung Ihrer Gemeindevision) als Druckvorlage und 500 Stück gedruckt





DORF & STADT
ERNEUERUNG 
DIE GEMEINDEAGENTUR

**Gemeinsam erneuern wir
unsere Dörfer & Städte!**

