



# GEMEINDEVISION

WIR SIND DABEI!



familienfreundlichegemeinde



Child  
Friendly  
Cities  
Initiative



KINDERFREUNDLICHE  
GEMEINDEN & REGIONEN

„50 Jahre, 50 Ideen – wir stellen heute die Weichen für ein starkes, nachhaltiges und lebenswertes Michelhausen von morgen.“

Liebe Gemeindegärtnerinnen und Gemeindegärtner,

für die künftige Entwicklung unserer Gemeinde beschreiten wir mit „Michelhausen 2050“ einen neuen Weg: Erstmals haben wir gemeinsam mit der Bevölkerung eine Zukunftsperspektive erarbeitet, die unsere Heimat fit für die kommenden Jahrzehnte macht.

Nach rund eineinhalb Jahren intensiver Zusammenarbeit halten wir mit dem Gemeinde-Leitbild das Ergebnis dieses lebendigen Prozesses in Händen – offen, lebenswert und zukunftssicher. Besonders stolz bin ich, dass es in vielen Gesprächen, Workshops und Diskusso-



© Marktgemeinde Michelhausen

**Bernhard Heinl**  
Bürgermeister

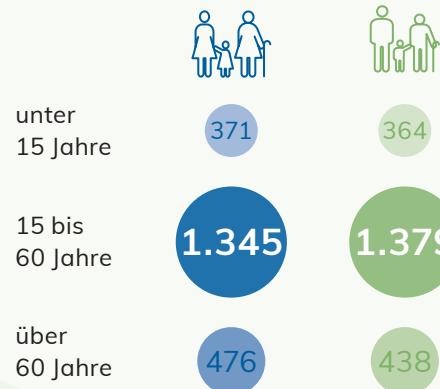
nen mit der Bevölkerung gewachsen ist. Parallel überarbeiten wir unser Örtliches Entwicklungskonzept, um klare Orientierung für Entscheidungen in Raumordnung, Mobilität, Wirtschaft, Nachhaltigkeit und Lebensqualität zu schaffen.

Ich danke allen, die sich bislang eingebracht und Verantwortung übernommen haben. Dieses Leitbild ist unser gemeinsamer Kompass für die nächsten Jahrzehnte.

**Lassen Sie uns diesen Weg gemeinsam weitergehen.**

## AUF EINEN BLICK – ZAHLEN. DATEN. FAKTEN.

### Altersgruppen nach Geschlecht



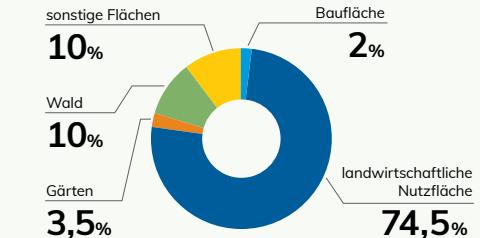
Wohnbevölkerung gesamt: 4.373  
(Stand 01.01.2025/Statistik Austria)

### Ehrenamt: Das Herz unserer Gemeinschaft

 21 aktive Vereine, darunter drei Freiwillige Feuerwehren

### Flächenanteil der Gemeinde

Gesamtfläche: 32,03 km<sup>2</sup>  
(Stand 31.12.2023/Statistik Austria)



### 8 Katastralgemeinden:

Atzelsdorf, Michelhausen, Michelndorf, Mitterndorf, Pixendorf, Rust, Spital, Streithofen

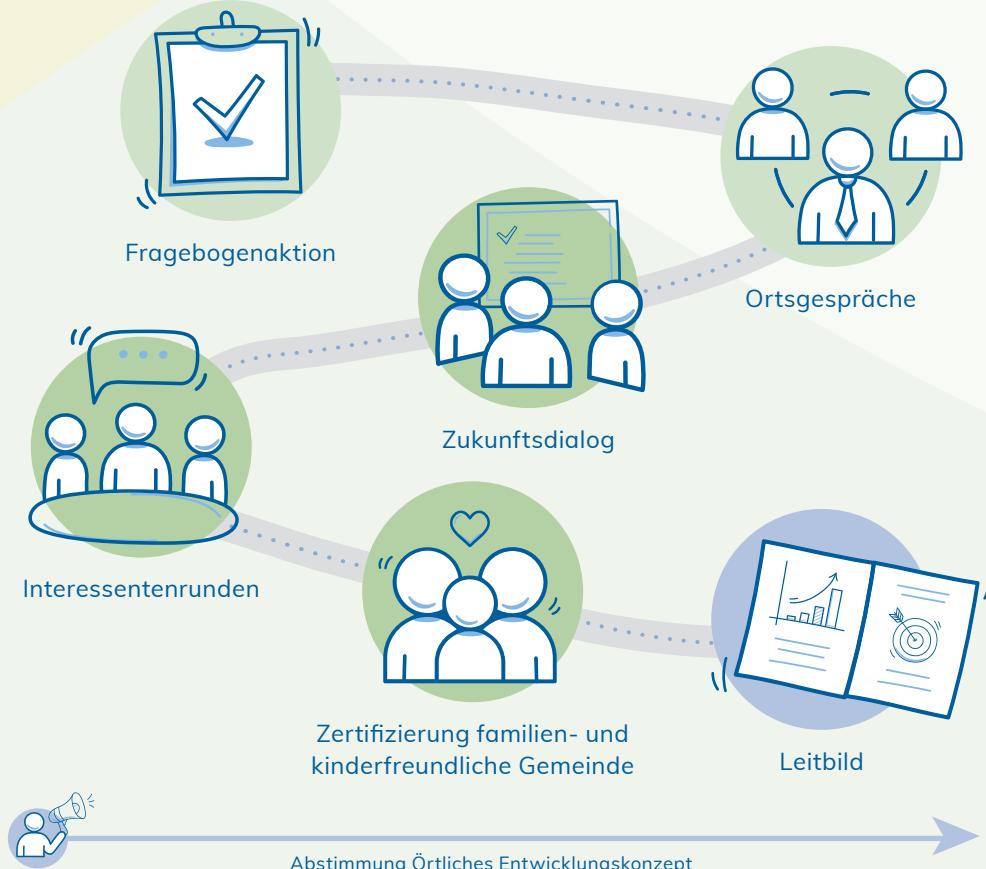
### Mobil im Alltag

(Stand 31.10.2023/Statistik Austria)

 1.856 Auspendlerinnen/Auspendler  
 874 Einpendlerinnen/Einpendler

# DER WEG ZUR GEMEINDEVISION

# ..... VON IDEEN ZUM ZUKUNFTSPLAN



Rund 400 Einwohnerinnen und Einwohner nutzten im September 2024 die **Online-Umfrage**, um ihre Anliegen und Wünsche einzubringen.

Im Oktober 2024 wurden in den Katastralgemeinden **Ortsgespräche** abgehalten, um die ersten Themen für die Entwicklungsziele der Gemeindevision zu ermitteln.

Im November 2024 folgte dann der **Zukunftsdialog** bei dem alle Bürgerinnen und Bürger die Chance hatten, sich über die Ergebnisse der Ortsgespräche auszutauschen und ihre Ideen weiterzuentwickeln.

Bei den beiden **Interessentenrunden** im November 2024 und März 2025 wurden Gruppen aus den Freiwilligen gebildet, welche sich intensiver mit speziellen Fragestellungen auseinandersetzten.

Im Juni und Juli 2025 erfolgte die **Zertifizierung zur familien- und UNICEF-kinderfreundlichen Gemeinde** – mit engagierter und begeisterter Beteiligung der Kinder.

Im Sommer 2025 wurde aus den Ergebnissen ein **Leitbild** erstellt, das als roter Faden für zukünftige Projekte in Michelhausen dient.

# UNSERE ZIELE FÜR MICHELHAUSEN

Die Inhalte der Gemeindevision wurden anhand von **sechs Themenfeldern** diskutiert. Folgende Ziele konnten abgeleitet werden:

## Siedeln, Bauen & Ortsbild



- » Attraktives multifunktionales Zentrum im Ortskern Michelhausen
- » Aufenthaltsqualität, mehr Grün und Freiflächen im Ortskern Pixendorf
- » Klare Ortskernabgrenzungen in allen Katastralgemeinden
- » Gezielte, nachhaltige Weiterentwicklung der Ortszentren

## Generationen & Gemeinschaft



- » Gemeinschaftshaus in Rust als Treffpunkt für alle Generationen
- » Vielfältige Jugendangebote in mehreren Katastralgemeinden
- » Ehrenamtlicher Besuchsdienst als Unterstützung für Ältere

## (Nah)Versorgung & Infrastruktur



- » Ausbau der Nahversorgung mit alternativen Modellen, z. B. Selbstbedienungsläden, Direktvermarkter oder Wochenmarkt
- » Schrittweise Umsetzung des Bahnhofskonzepts 2025 – Weiterentwicklung Bahnhof Tullnerfeld

## Freizeit, Kultur & Veranstaltungen



- » Attraktive Strecken für Laufen, Radfahren und Fitness
- » Adaptierung der Spielplätze mit Beschattung und Trinkmöglichkeiten
- » Konzept für ein Bewegungsareal hinter der Feuerwehr Michelhausen

## Verkehr & Mobilität



- » Gute Radverbindungen zwischen allen Katastralgemeinden und zum Bahnhof Tullnerfeld
- » Wichtige Einrichtungen fußläufig erreichbar, Gehwegekarte
- » Ehrenamtlicher Fahrtendienst für soziale Mobilität

## Natur, Energie & Klima



- » Siedlungsentwicklung mit Grün- und Freiraumkonzepten
- » Laufende Maßnahmen gegen Hochwasser und Starkregen – Umsetzung eines Regenwasserplans
- » Klimafitte Bepflanzung öffentlicher Grünflächen

Was wir in Michelhausen besonders schätzen...

**starker Zusammenhalt, vielfältige Natur, Ruhe, regionale Produkte, gemütliche Heurige**

# IDEEN FÜR EINE VITALE GEMEINDE

Im Rahmen des Gemeindevisionsprozesses wurde eine **Vielzahl an Ideen und Anregungen** gesammelt.

Glasfaserausbau

**Anbindung BHF Tullnerfeld**

**Ausbau der Busverbindungen**

**Radwegenetz**

Betriebsansiedlung und Schaffung von Arbeitsplätzen

**Shuttledienst ins PVZ**

Nahversorgung sicherstellen

**(Freizeit)angebote für Jugendliche und Jugendprojekte**

Gehwegenetz

**Hochwasserschutz**

**Öffentliche Treffpunkte in jedem Ort**



# SIE HABEN FRAGEN ODER ANREGUNGEN?

Schreiben Sie uns  
eine Nachricht an  
[gemeinde@michelhausen.gv.at](mailto:gemeinde@michelhausen.gv.at) oder  
rufen Sie uns an +43 2275 5241.



Informationen zur  
Gemeindevision  
Michelhausen

[www.gemeindevision.at](http://www.gemeindevision.at)

